

**Insolvência de “José Miguel Felgueiras Ferreira e Ana Paula
Gaspar Monteiro Lima Moreira”**

(Nº 2148/10.4TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto parte dos bens imóveis e a totalidade dos bens móveis que integram a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos:** parte dos bens imóveis e totalidade dos bens móveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
2. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
4. **Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
5. **Local, dia e hora para a abertura das propostas: 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 10 horas e 30 minutos do dia 04 de Julho de 2014;**
6. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
7. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para a lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
 - d. Assinatura do proponente.

Insolvência de “José Miguel Felgueiras Ferreira e Ana Paula Gaspar Monteiro Lima Moreira”

(Nº 2148/10.4TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante:
 - i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação
 - ii. Bens imóveis: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- h. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.
- i.

**Insolvência de “José Miguel Felgueiras Ferreira e Ana Paula
Gaspar Monteiro Lima Moreira”**
(Nº 2148/10.4TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 11 de Junho de 2014

Relação dos lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Lotes	Descrição	Valor Mínimo
Lote nº 2	Imóvel localizado na cave do prédio “Edifício Las Vegas”, sito na Rotunda da Paz, na freguesia de Antas e concelho de Vila Nova de Famalicão; Fracção autónoma designada pela letra “Z”, correspondente a uma garagem com o nº 23 , com a área de 18 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 309-Z da freguesia de Antas e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 1207-Z.	3.800,00 €
Lote nº 3	Imóvel localizado na cave do prédio “Edifício Las Vegas”, sito na Rotunda da Paz, na freguesia de Antas e concelho de Vila Nova de Famalicão; Fracção autónoma designada pela letra “X”, correspondente a uma garagem com o nº 22 , com a área de 37 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 309-X da freguesia de Antas e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 1207-X.	7.770,00 €
Lote nº 4	Bens móveis que compunham o recheio da habitação dos devedores, compostos por: • 1 Mesa de cozinha e 4 cadeiras • 1 Máquina de Lavar Louça da marca Miele G 665 SC • 1 Placa Vitrocerâmica da marca Miele • 1 Microondas da marca Miele G 626 EG • 1 Forno Eléctrico da marca Miele H 212 • 1 Frigorífico Combinado da marca Miele • 1 Caldeira da marca Tróia G 250 L	250,00 €

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens poderão ser vistos **até ao dia 30 de Junho de 2013, mediante marcação prévia até ao dia 27 de Junho de 2013.**